

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 17 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Của ông Nguyễn Hoài Bảo (Bão), địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, xã Tân Phước Hưng,  
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2024/KDTM-PT  
ngày 19 tháng 1 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số  
07/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
295/2025/100/CT-SAG ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định  
giá SAG.*

*Căn cứ quy chế phiên đấu giá số 11/QC-ĐGPTĐT-HG ngày 04/6/2025 của  
Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây Chi nhánh Hậu Giang.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh phát  
triển Đông Tây – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh,  
huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**Tên tài sản đề nghị bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hoài  
Bảo tại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 221 (334), tờ bản đồ số 19, diện tích 3.870,3m<sup>2</sup>, mục đích sử  
dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận QSDĐ số AO-500409, vào sổ cấp  
giấy chứng nhận QSDĐ số H-01270, ngày 13/02/2009, đất tọa lạc tại ấp Mỹ  
Thạnh, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (Theo phiếu đo  
đạc chỉnh lý thửa đất ngày 20/02/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng  
Hiệp).

- Thửa đất số 64 (326), tờ bản đồ số 19, diện tích 5.141,6m<sup>2</sup>, mục đích sử  
dụng: đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận QSDĐ số AO-500408, vào  
sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H-01269, ngày 13/02/2009, đất tọa lạc tại ấp  
Mỹ Thạnh, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (Theo phiếu

đo đạc chính lý thửa đất ngày 20/02/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 17/6/2025 đến ngày 19/6/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc (Trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo niêm yết đến 17h ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.018.618.200đ (Một tỷ không trăm mười tám triệu sáu trăm mười tám ngàn hai trăm đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ:** 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 203.724.000đ (Hai trăm lẻ ba triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày thông báo niêm yết đến 17h ngày 27/6/2025, trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định, nếu không cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/7/2025 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

**Bước giá và số vòng đấu giá:** tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng) và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước, không hạn chế số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Hưng;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trường Sinh